

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

č. 51/2018

Zmluvné strany:

1. Obec Plavecký Peter

So sídlom: **Plavecký Peter 137, 906 35**

Zastúpená: **Mgr. Jozefína Bartoňová – starostka obce**

IČO: **00309800**

DIČ: **2021086804**

bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**

číslo účtu: **3201506001/5600**

IBAN: **SK83 5600 0000 0032 0150 6001**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Priezvisko, meno, titul: **Popovičová Mária**

Bydlisko: **906 35 Plavecký Peter č. 161**

Dátum narodenia:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa §663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pohrebníctve“) túto zmluvu o nájme hrobového miesta.

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve,

Hrobové miesto číslo: 18

meno zomrelého: Ambrová Mária

Ambra Viktor

Druh: dvojhrob

dátum úmrtia: 15.12.1983

dátum úmrtia: 17.05.1993

Hrobové miesto číslo: 57

Meno zomrelého: Ambra Štefan

Ambrová Ema

Druh: dvojhrob

dátum úmrtia: 09.04.1979

dátum úmrtia: 29.01.2011

Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:

- odvoz odpadu z pohrebiska,
- dodávka úžitkovej vody,
- údržba pozemkov,
- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska,
- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok III

Doba nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu určitú.
2. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta **na obdobie 10 rokov, s platnosťou od 01.07.2018 do 30.06.2028.**

Článok IV

Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy, **t.j. 20,00 €/1 dvojhrob, 20,00 €/1 dvojhrob, spolu 40,00 €.** Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta za predplatené obdobie sa môže meniť, i keď prenajímateľ pristúpi k zmenám sadzieb v cenníku. V takom prípade je nájomca povinný doplatiť rozdiel medzi výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom zaplatenou podľa pôvodného cenníka prenajímateľa a výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom podľa nového cenníka prenajímateľa, za obdobie odo dňa platnosti nového cenníka prenajímateľa do konca predplateného obdobia.
3. V prípade ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplatené obdobie.
4. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatené vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
5. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok V **Povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
Najmä je povinný:
 - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta,
 - oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.
3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý bude nájomca hrobového miesta.

Článok VI **Výpoveď nájomnej zmluvy**

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b) sa pohrebisko ruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia §22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.
3. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predtým,
 - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
 - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
4. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušensťve prenajatého hrobového miesta.
5. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa doručenia výpovede.
6. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

Článok VII **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými predpismi o pohrebníctve.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán a dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke Obce Plavecký Peter..

Táto zmluva bola zverejnená dňa

V Plaveckom Petre dňa 10.04.2018

V Plaveckom Petre dňa 10.04.2018

O B E C

Mgr. Jozefína Bartoňová

starostka obce

pečiatka a podpis prenajímateľa
Mgr. Jozefína Bartoňová
starostka obce



nájomca

1. Príjemca, meno, titul: Mgr. Jozefína Bartoňová
Bydlisko: Moja 15 Plavecký Peter 3 101
Dátum narodenia: 10.04.1969
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Prenajímateľ podľa § 663 a § 664 Občianskeho zákonníka a zákona č. 121/2002 Z.z. o pohrebnejke v rámci naskorších pohrebnej (ďalej len „zákon o pohrebnejke“) v rámci zmluvy o nájme hrobového miesta.

Článok I

Právny a účel nájmu

1. Prenajímateľ preberá nájomcu práva do nájmu, je zodpovedný a zodpovedá v tejto zmluve.

Hrobové miesto číslo: 14
meno zberateľov: Anžela Mária
Anžela Váňová

Typ: dvojhrab
dátum narodenia: 16.11.1953
dátum úmrtia: 17.05.1993

Podpisom zmluvných strán je uzatvorená.

Článok II

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

S prenajímaním hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájmu poskytnúť prenajímateľ nájomcovi:

- odvoz odpadu z pohrebiska,
- dodávka čistej vody,
- údržba pozemkov,
- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prístupných chodníkov a miest,
- úhrady investičných a rekonštrukčných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska,
- zverejňovanie informácií o pohrebníku na mieste obvyklom.

Článok III

Doba nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy obojmi zmluvnými stranami a dobieha sa na dobu určitú.
2. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta za obdobie 10 rokov, a sčítane s tým od 01.07.2018 do 30.06.2028.

Článok IV

Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia ceníkom prenajímateľa platným na dno uzavretia zmluvy, t.j. 20,00 € (dvojhrab, 10,00 € (dvojhrab, spolu 30,00) €. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa sčítajú v deň podpisu nájmovej zmluvy obojmi zmluvnými stranami.